



**HOTĂRÂREA nr. 250 din 29.11.2022**  
**cu privire la aprobarea menținerii concesiunii și prelungirii contractelor de**  
**concesiune a terenurilor aparținând domeniului public al Municipiului**  
**Câmpulung**

**Consiliul Local al Municipiului Câmpulung, județul Argeș, întrunit în ședință**  
**ordinară în data de 29 noiembrie 2022;**

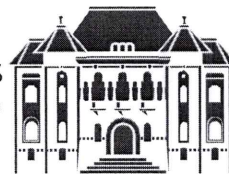
Având în vedere :

- Cererile înregistrate la instituția noastră sub nr. 9855 din 28.03.2022, 11671 din 11.04.2022, 9476 din 24.03.2022, 10789 din 04.04.2022, 12837 din 20.04.2022, 19168 din 20.06.2022, 19743 din 23.06.2022, 19474 din 21.06.02022, 19685 din 23.06.2022, 19600 din 22.06.2022, 11276 din 07.04.2022, 22674 din 21.07.2022, 22716 din 21.07.2022, 30037 din 26.09.2022, 32912 din 20.10.2022, 32448 din 17.10.2022, 30366 din 28.09.2022, 32333 din 14.10.2022, 32614 din 18.10.2022, 29957 din 29.09.2022, 32332 din 14.10.2022, prin care titularii contractelor de concesiune având ca obiect suprafețele de teren situate în

au solicitat

menținerea concesiunii și prelungirea contractelor de concesiune;

- Studiul de oportunitate întocmit de Compartimentul Strategii Urbane, Gestionare Documentații de Urbanism și Cadastru;
- Referatul de aprobare al Primarului Municipiului Câmpulung numărul 37152 din 23.11.2022 prin care se propune spre aprobare menținerea concesiunii și prelungirea contractelor de concesiune a terenurilor aparținând domeniului public al Municipiului Câmpulung
- Raportul comun al Direcției Tehnice, Urbanism și Situații de Urgență și Serviciului Juridic, Administrație Publică și Agricol, din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Municipiului Câmpulung, înregistrat sub numărul 37153 din 23.11.2022 cu privire la aprobarea menținerii concesiunii și prelungirii contractelor de concesiune a terenurilor aparținând domeniului public al Municipiului Câmpulung;



- Prevederile art.108, art.297 și art.302 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ ;
  - Prevederile art.15 alin. (1) din Legea nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
  - Avizele comisiilor de specialitate nr. 1, 2 și 5 ale consiliului local;
- În temeiul prevederilor art. 196 alin. (1) lit. a din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57 / 2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

### Consiliul Local Municipiului Câmpulung HOTĂRĂȘTE :

**Art. 1.** – Se aprobă Studiul de oportunitate întocmit în vederea menținerii concesiunii, conform anexei nr. 1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art. 2.** – Se aprobă menținerea concesiunii și prelungirea cu 5 ani a duratei contractelor de concesiune terenuri aparținând domeniului public al Municipiului Câmpulung, contracte prevăzute în Anexa nr. 2 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art. 3.** – Prolungirea contractelor de concesiune se va realiza prin încheierea unui act adițional la contract.

**Art. 4.** – Prețul concesiunii este cel prevăzut în Anexa nr. 2 care face parte integrantă din prezenta hotărâre, care va fi indexat cu indicele de inflație anual.

**Art. 5.** – Se împuternicește primarul municipiului Câmpulung să semneze actele adiționale la contractele de concesiune menționate în anexa nr. 2.

**Art. 6.** Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se însărcinează Direcția Economică și Fiscală, Direcția Tehnică, Urbanism și Situații de Urgență - Serviciul Patrimoniu, Fond Locativ și Protecție Civilă și Serviciul Juridic, Administrație Publică și Agricol.

**Art. 7.** – Prezenta hotărâre va fi afișată și publicată pentru aducerea ei la cunoștință publică și va fi comunicată în termen legal:

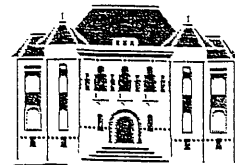
- Instituției Prefectului – Județul Argeș;
- Primarului Municipiului Câmpulung;
- Direcției Economice și Fiscale;
- Direcției Tehnice, Urbanism și Situații de Urgență;
- Titularilor contractelor de concesiune, prevăzuți în Anexa nr. 1;
- Serviciului Juridic, Administrație Publică și Agricol.

Municipiul Câmpulung, 29.11.2022



Președinte de ședință,  
Andreea IONESCU

Contrasemnează pentru legalitate  
Secretar general  
Ramona SIMION



## Anexa nr. 1 la Hotărârea Consiliului Local nr. 250 din 29.11.2022

### STUDIU DE OPORTUNITATE privind prelungirea contractelor de concesiune de pe raza Municipiului Câmpulung

Scopul solicitării, de concesiune, este valorificarea spațiului aparținând domeniului public / privat de interes local al Municipiului Câmpulung, de atragere de fonduri la bugetul local al Municipiului Câmpulung, care constituie baza de completare a bugetului local.

Dat fiind faptul că elementele avute în vedere la întocmirea studiilor de oportunitate la momentul obținerii concesiunii inițiale a terenurilor își mențin actualitatea (conform identificare tabel- (ANEXA) - poze atașate), se propune menținerea concesiunii pentru o perioadă de 5 ani, cu condiția păstrării funcțiunii pentru care au fost constituite în baza actelor administrative inițiale inițiale.

#### MOTIVATIA CONCESIUNII

Se vor respecta:

- prevederile OUG 57 / 2019 republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art. 15 din Legea 50 / 1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții.
- prin concesiunea acestui spațiu, se va obține o redevență , care se va constitui venit la bugetul local.

#### NIVELUL MINIM AL REDEVENȚEI

Nivelul minim al redevenței se propune a se raporta la prețul redevenței avut în vedere la constituirea concesiunii, actualizat cu indicii de inflație..

Redevența obținută ca urmare a concesiunii devine venit la bugetul local al Municipiului Câmpulung.

#### PROCEDURA UTILIZATA PENTRU ATRIBUIREA CONTRACTULUI DE CONCESIUNE DE BUNURI PROPRIETATE PUBLICA SI JUSTIFICAREA ALEGERII PROCEDURII:

Procedura utilizata pentru atribuirea contractului de concesiune de bunuri proprietate publica este concesiune directa, conform art.15, lit.e din Legea 50/1991 privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii, republicata cu modificarile si completarile ulterioare care prevede "Prin exceptie de la prevederile art L3 alin (1), terenurile destinate construirii se pot concesiona fara licitatie publica, cu plata taxei de redeventa stabilite potrivit legii, ori pot fi date in folosinta pe termen limitat, dupa caz, in urmatoarele situatii (e) pentru extinderea constructiilor pe terenuri alaturate, la cererea proprietarului sau cu acordul acestuia.

#### DURATA :

Durata de concesiune a spațiului este de 5 ani din momentul semnării contractului . La sfârșitul acestui

contract, părțile, de comun acord, pot sa prelungească durata contractului de concesiune cu o perioada de până la 5 ani.

#### TERMENELE PREVIZIBILE PENTRU REALIZAREA PROCEDURII DE CONCESIONARE

Avand in vedere prevederile Ordonantei de Urgenta a Guvernului nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare, realizarea procedurii de concesiune (respectiv incheierea actului adițional la contractul de concesiune directa) se va realiza intr-un termen de maxim 60 zile de la data intrarii in vigoare a hotararii Consiliului Local de aprobare a concesiunii.



**Președinte de sedință,**

**Actele semnate in original  
se regasesc la dosarul  
sedintei.**

Anexa nr. 2 la Hotărârea Consiliului Local nr. 250 din 29.11.2022

SITUAȚIE CONTRACTE CONCESIUNE PE O PERIOADA DE 5 (CINCI ) ANI

NR. CRT	BENEFICIAR CONTRACT CONCESIUNE	HCL PRIN CARE A FOST APROBATA	NR. CONTR. /DATA	ADRESA SI SUPRAFATA TEREN CONCESIONAT	SCOPUL CONCESIONARII	Nivel redeventa An 2022 Lei/an	Observatii Nr. cerere prelungire
1.		31/28.02.2007	8398/20.03.2007		Alee acces si extindere spatiu comercial	421	9855/28.03.2022
2.		88/31.05.2007	17431/20.06.2007		Rampa +scari acces spatiu comercial	68	11671/11.04.2022
3		129/30.08.2007	27216/21.09.2007		Construire balcon pe proiectie	128	9476/24.03.2022
4		89/31.05.2007	17429/20.06.2007		Construire alee acces la spatiul comercial	294	10789/04.04.2022
5		30/28.02.2007	7852/12.03.2007		Alee acces si extindere spatiu comercial	727	12837/20.04.2022
6		38/29.03.2007	17426/20.06.2007		Extindere spatiu comercial existent in apartament	1441	19168/20.06.2022
7		39/29.03.2007	17427/20.06.2007		Extindere spatiu comercial	1786	19743/23.06.2022

				existent in apartament		
8		27/28.02.2007	24117/13.08.2018	Construire balcon extins	<b>234</b>	19474/21.06.02022
9		43/29.03.2007	10594/13.04.2007	Hol acces birou avocatura	<b>510</b>	19685/23.06.2022
10		42/29.03.2007	17433/20.06.2007	Acces si extindere spatiu comercial existent in apartament	<b>919</b>	19600/22.06.2022
11		32/28.02.2007	2924/25.01.2018	Construire balcon extins	<b>102</b>	11276/07.04.2022
12		41/29.03.2007	17428/20.06.2007	Construire balcon extins	<b>739</b>	22674/21.07.2022
13		116/31.07.2007	26816/19.09.2007	Extindere spatiu comercial	<b>1284</b>	22716/21.07.2022
14		168/31.10.2007	36028/18.12.2007	Extindere apartament pt. realizare spatiu comercial	<b>472</b>	30037/26.09.2022
15		29/28.02.2007	17430/20.06.2007	Construire balcon extins si alee acces ( spatiu comercial)	<b>701</b>	32912/20.10.2022
16		138/27.09.2007	36029/18.12.2007	Construire balcon pe proiectie	<b>230</b>	32448/17.10.2022

17	98/28.06.2007	37541/10.12.2018		Construire balcon pe proiectie	<b>178</b>	30366/28.09.2022
18	62/26.04.2007	17432/20.06.2007		Construire balcon pe proiectie	<b>90</b>	32333/14.10.2022
19	180/21.11.2007	36389/20.12.2007		Construire balcon extins	<b>332</b>	32614/18.10.2022
20	28/28.02.2007	8399/20.03.2007		Amenajare cale accesin spatele spatiului comercial	<b>120</b>	29957/29.09.2022
21	140/27.09.2007	32421/09.11.2007		Amenajare ghenagunoi	<b>251</b>	32332/14.10.2022
22	128/30.08.2007	36027/18.12.2007		Construire rampa persoane cu dizabilitati	<b>803</b>	32869/19.10.2022

**Președinte de ședință,**

**Actele semnate in original  
se regasesc la dosarul  
sedintei.**